## Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год

## о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 40

## Общая площадь дома, кв.м 5711,1

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	517 402,10	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	957 776,98	969 308,57	988 475,34
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			877 575,33
1.2.	Текущий ремонт, всего			110 900,01
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			110 900,01
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2,51		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	295 027,57	301 546,08	301 881,96
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 252 807,06	1 270 854,65	1 290 357,30
A	По жилищным услугам на 01.01.2022г. ("По жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	497 899,45	*
	По прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	75 838,40	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		27 900,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		27900	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		27 900,00	
С	По прочим услугам на 01.01.2022 г. ("По прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	103 738,40	*
	BCEFO (I+III)	1 252 807,06	1 298 754,65	1 290 357,30
	Всего на 01.01.2022г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	601 637,85	*